

Compromiso de futuro

grupo hunossa

GESTIÓN PATRIMONIAL Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL

El Grupo HUNOSA actúa como instrumento de promoción empresarial generando suelo industrial y colaborando con la iniciativa privada en el desarrollo de proyectos viables capaces de generar empleo alternativo en las comarcas mineras.

Así, el Grupo HUNOSA presta, desde Sadim Inversiones y también desde Sodeco, entidad en la que participa al cincuenta por ciento junto con el Principado de Asturias, asesoramiento para el **análisis de proyectos empresariales**, apoyo a la puesta en marcha de nuevas ideas de actividad económica, ayuda en la **gestión de subvenciones** y respaldo en la adquisición de **suelo industrial**.

Los municipios integrados en nuestra área de actuación se localizan en la cuenca central asturiana y aglutinan a una población agregada del orden de los 420.000 habitantes (40 % de la población asturiana) en una superficie conjunta de 1.600 Km² (15 % de la superficie total de Asturias).



GESTIÓN PATRIMONIAL Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL

En este territorio, el Grupo HUNOSA posee en torno a **43 millones de metros de suelo**, con diversas calificaciones urbanísticas, provenientes de sus explotaciones mineras. Muchos de ellos se están destinando a usos industriales, representando una auténtica oportunidad para la localización de proyectos empresariales.

En cuanto a suelo industrial, HUNOSA cuenta con **más de 128 mil metros de terreno urbanizado** y disponible para empresas y otros **72.832 metros con las obras de urbanización ya iniciadas**. Igualmente, el Grupo HUNOSA ya ha iniciado los trámites administrativos para generar otros **142.737 metros de suelo industrial** y dispone de una reserva de más de un millón de metros que podría destinarse a idéntico fin. Todo el suelo está localizado en el eje metropolitano de Asturias muy próximo a las principales vías de comunicación de la región. Entre las características de nuestros terrenos industriales, cabe destacar:

- Su desarrollo urbanístico permite abordar de forma inmediata la inversión.
- Son urbanizables en función de los requerimientos específicos del proyecto que se acometa.
- Están ubicados en el área metropolitana central de Asturias, perfectamente comunicados y en un entorno con modernos equipamientos sociosanitarios, universitarios, de ocio y calidad ambiental.
- Situados en una zona de centenaria cultura industrial que dispone de mano de obra cualificada.



GESTIÓN PATRIMONIAL Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL

El Grupo HUNOSA ofrece a través de SADIM INVERSIONES, sociedad de promoción económica creada en 2002, una serie de servicios complementarios de apoyo al proyecto, reforzando así su grado de implicación y compromiso con el mismo.

■ Servicios

- Colaboración en la definición del plan de negocio
- Gestión de subvenciones y ayudas
- Apoyo en negociaciones con organismos e instituciones
- Opción de cofinanciación de estudios de mercado y planes de viabilidad
- Asesoramiento empresarial general

Gestión patrimonial

El Grupo HUNOSA cuenta con un gran patrimonio que la compañía pretende poner en valor buscando usos alternativos para sus propiedades e instalaciones industriales.

A grandes rasgos, HUNOSA es propietaria, en la actualidad, de casi 43 millones de metros cuadrados de suelo con distintos tipos de calificación: urbanizable, industrial y no urbanizable. Parte este suelo está utilizándose ya para desarrollar polígonos empresariales o para fines agrarios. La intención de HUNOSA es buscar nuevos destinos a ese suelo de forma que genere flujos económicos y riquezas que contribuyan a la recuperación económica de los territorios mineros.

El Grupo HUNOSA dispone también de **248 viviendas** en propiedad, entre las que destacan antiguas casonas. La compañía pone ahora buena parte de estos inmuebles, asentados en su mayoría en los municipios de Langreo, Mieres, Laviana y Siero, al alcance del mercado.

Junto a estas viviendas, HUNOSA cuenta con **578 inmuebles y edificios inventariados** de distinta tipología y uso: industriales, residenciales y comerciales. Muchos de ellos están localizados en antiguas instalaciones mineras y, concretamente, noventa están protegidos por un Plan Territorial Especial y/o el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias.



GESTIÓN PATRIMONIAL Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL

Concesiones mineras

HUNOSA es titular actualmente de **1.385 concesiones de hulla** y de otras **43 de distinto mineral**. En total, el Grupo HUNOSA tiene **derechos de explotación minera sobre 75 mil hectáreas** de terreno en Asturias. Asimismo, la compañía posee concesiones en el norte de León y también en la provincia de Zamora. De esta forma, el Grupo HUNOSA mantiene derechos de explotación, no sólo de hulla ya que también las hay de antracita, hierro y estaño, en cerca de una treintena de municipios españoles.

La compañía pone ahora buena parte de estas concesiones a disposición de compañías mineras interesadas en **comprar o alquilar los derechos** para explotar recursos como hulla, antracita, fluorita, hierro, estaño, caliza o arcillas, entre otros. La medida contribuye a que las concesionarias generen empleo y desarrollen nuevas actividades económicas vinculadas a la minería.

